

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO

### TRA

L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "PARTHENOPE" (di seguito l' "UNIVERSITÀ"), con sede legale in Napoli, alla Via Ammiraglio F. Acton n. 38, P. IVA 01877320638, COD. FISC. 80018240632, in persona del legale rapp.te Rettore prof. Alberto Carotenuto nato a Napoli (NA) il 01/06/1957, in qualità di Comodante;

### E

L'Associazione A.R.T.U.R., c.f. 95260300637, con sede legale in Napoli alla Via Foria, 76, rappresentata dal Presidente Prof. Maria Luisa IAVARONE, nata a Napoli il 4 luglio 1970, domiciliata per la carica presso la sede dell'Associazione, in qualità di "Comodatario".

### PREMESSO CHE

- L'Associazione A.R.T.U.R. ha richiesto la concessione di spazi presso la sede universitaria in Napoli, via Petrarca, 80, per lo svolgimento delle proprie attività statutarie;
- La Commissione per la Concessione degli Spazi di Villa Doria D'Angri, istituita con D.R. 1° febbraio 2018, n. 57, con proprio verbale del 26 novembre 2018 ha espresso parere favorevole a tale concessione, individuando gli spazi idonei nel laboratorio informatico sito al Piano terzo della Villa Monumentale, del complesso di Villa Doria D'Angri;
- La Commissione di cui al precedente capoverso, nel medesimo verbale, ha altresì individuato nel comodato d'uso - a titolo gratuito nel primo anno di vigenza contrattuale, ed a fronte di un contributo pari ad € 1.200,00 annui per gli anni

successivi - lo strumento idoneo a formalizzare la concessione degli spazi de quibus;

- Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Napoli "Parthenope", nella seduta del 29 novembre 2018, ha approvato le proposte di utilizzo degli spazi formulate dalla Commissione ex D.R. 57/2018, tra cui quella di cui al presente contratto, nonché le condizioni regolanti l'uso degli stessi.

### **Articolo 1**

#### ***(Premesse)***

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

### **Articolo 2**

#### ***(Finalità)***

1. Il presente contratto disciplina le modalità ed i termini di concessione in comodato d'uso del laboratorio informatico sito al terzo piano, Villa Storica, della sede di Villa Doria D'Angri.
2. Gli ambienti, così come individuati nel comma 1 del presente articolo, saranno utilizzati esclusivamente per le attività inerenti alle attività statutarie dell'Associazione A.R.T.U.R. così come concordato con i responsabili di Ateneo.

### **Articolo 3**

#### ***(Obblighi dell'Università Comodante)***

1. Con il presente contratto l'Università, nella sua qualità di proprietario della Villa Doria d'Angri e di comodante, concede in comodato d'uso esclusivamente gli ambienti individuati all'articolo 2, all'Associazione A.R.T.U.R. (comodatario) per il periodo di cui al successivo art. 5 e per le attività di cui al precedente art. 2.

2. Il comodante garantisce di avere la proprietà esclusiva degli ambienti descritti nell'art. 2, e che gli stessi sono liberi da vincoli di ogni genere.
3. Il Comodante, per il periodo suddetto, assume a proprio carico ogni onere derivante dall'uso degli immobili (spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, pulizie ecc..).
4. Il Comodante si riserva la possibilità di revocare il comodato d'uso gratuito per sopravvenute, eccezionali e motivate esigenze attinenti la sicurezza e l'ordine pubblico.

#### **Articolo 4**

##### ***(Obblighi del Comodatario)***

1. Il Comodatario accetta gli ambienti nello stato di fatto in cui si trovano e si impegna ad utilizzare gli stessi, come individuati nell'art.2, esclusivamente per le attività inerenti le finalità statutarie dell'Associazione A.R.T.U.R..
2. Il Comodatario si obbliga a custodire e a conservare gli ambienti, cui all'articolo 2, e tutto quanto ivi contenuto e, pertanto, assume l'obbligo del loro corretto utilizzo, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni del presente contratto di comodato d'uso gratuito, nonché di ulteriori specifiche indicazioni che dovessero pervenire da parte dell'Università degli Studi di Napoli "Parthenope".
3. Grava sul comodatario provvedere alla fornitura e posa in opera, da concordarsi con il Centro Servizi Villa Doria d'Angri, di qualsivoglia arredo e suppellettile funzionale all'utilizzo del cespite.

4. Il Comodatario si impegna ad utilizzare gli ambienti esclusivamente per i fini e per l'uso indicati nel presente contratto;
5. È fatto espresso divieto al Comodatario di utilizzare ambienti diversi da quelli sopra specificati; è fatto altresì divieto di utilizzare concedere a terzi il godimento degli ambienti oggetto del presente contratto, neppure temporaneo, sia titolo gratuito che a titolo oneroso.
6. Il Comodatario si impegna consegnare gli ambienti utilizzati nello stato di fatto in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.
7. Il Comodatario dichiara espressamente di essere a conoscenza che nelle aree concesse in uso è proibito fumare, introdurre animali (con eccezione di cani guida per soggetti ipovedenti), sostanze infiammabili o pericolose.
8. Il comodatario si impegna ad utilizzare i locali unicamente negli orari di apertura al pubblico del complesso di Villa Doria D'Angri; eventuali ed eccezionali deroghe dovranno essere concordate con il Responsabile dell'Ufficio di Supporto al Centro Servizi "Villa Doria d'Angri".
9. È facoltà dell'Università di disporre in ogni momento apposite ispezioni per verificare il rispetto degli obblighi assunti con il presente contratto con riserva di adottare, in caso di accertata violazione, di adottare tutti gli opportuni provvedimenti.
10. A decorrere dal secondo anno di vigenza contrattuale incombe sul Comodatario l'obbligo di versare annualmente, a titolo di contributo alle spese di gestione, l'ammontare di € 1.200,00, da corrispondere all'Università mediante bonifico da effettuarsi sul conto corrente bancario IBAN IT13 U030 6903 4961 0000 0300 063. Il

suddetto importo dovrà essere versato, in un'unica soluzione, entro il 31 gennaio di ogni anno di vigenza contrattuale successivo al primo.

## **Articolo 5**

### ***(Durata)***

1. Il presente contratto avrà una durata pari ad anni quattro computati a decorrere dalla data stipula. E' facoltà delle parti, laddove sussista comune interesse, rinnovare il presente contratto, per pari durata, previa richiesta da parte del Comodatario da formularsi almeno sei mesi prima della scadenza-
2. Il Comodatario, alla data di scadenza, senza l'obbligo di invio da parte del Comodante di alcuna disdetta, dovrà lasciare liberi gli spazi da persone e/o cose.

## **Articolo 6**

### ***(Risoluzione)***

1. La modificazione, anche parziale, della destinazione d'uso degli ambienti o l'utilizzo degli stessi per finalità diverse da quelle pattuite senza il preventivo consenso dell'Università, comporta la risoluzione immediata del presente contratto, con obbligo di restituzione degli spazi ed eventuale risarcimento dei danni.

## **Articolo 7**

### ***(Disposizioni finali)***

1. L'imposta di bollo e la tassa di registrazione del presente contratto sono a carico del comodante.

3. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, trovano applicazione le norme di legge vigenti.

### **Articolo 8**

#### ***(Risoluzione delle controversie)***

1. Le parti convengono che per qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Napoli.

Per l'Università degli Studi di  
Napoli "Parthenope"  
Il Rettore  
Prof. Alberto CAROTENUTO

Per A.R.T.U.R.  
Il Presidente  
Prof. Maria Luisa IAVARAONE